

Real Assets

Inversión en Real Assets a nivel global, incluyendo activos inmobiliarios y de infraestructura, a través de oportunidades indirectas (fondos y coinversiones) y directas


Experiencia
+15
Años


Escala
+€2.100 Mn
AUMs


Equipo
19
Profesionales


Partnership
+50
Top-tier GPs


Diversificación
+2.300
Empresas


Alcance Global
+30
países

A pesar del COVID-19, la división de Real Assets ha demostrado un buen desempeño:

- Nuestros fondos de fondos han logrado una revalorización del 13% del TVPI año tras año y un rendimiento constante de más del 3%¹, con una saludable diversificación
- La venta de tres inversiones directas nos ha permitido distribuir más de €430 millones a inversores

El equipo de Real Assets está bien posicionado para aprovechar las oportunidades a nivel mundial a través de su oferta actual centrada en la inversión en las principales tendencias de mercado

- **Altan V**, la última generación de nuestro exitoso fondo de Real Estate
- **ACP Megatrends Sustainable Co-investments**, un fondo de coinversiones enfocado en megatendencias con factores estructurales favorables
- **Altamar Infraestructure Income III** cuyo lanzamiento está previsto para el segundo semestre de 2022
- **Oportunidades directas** atractivas en torno a temas de alta convicción

Nota 1: rendiendo constante se refiere a los fondos de Infra.

Nota: Los resultados pasados no son necesariamente indicativos de los resultados futuros, ya que las condiciones económicas actuales no son comparables a las que existían anteriormente y pueden no repetirse en el futuro.



Tendencias Relevantes del Mercado

- La inversión en activos reales suele ser una buena protección contra la inflación, como lo demuestran los rendimientos superiores de los activos reales en entornos anteriores de alta inflación.

Rentabilidad Total Anual Media durante Periodos Inflacionarios desde 2001

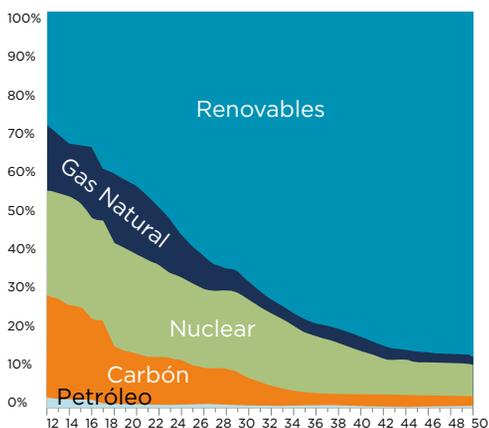
Fuente: Bloomberg, Barclays, NCREIF, MSCI; EDHEC y S&P; a 31 de diciembre de 2020 (datos anuales desde 2001).



- La selección de sectores sigue siendo clave, ya que se espera que los activos reales impulsados por megatendencias se beneficien de un crecimiento resiliente de flujos de caja operativos subyacentes.
- En este sentido, la transición a la comunicación digital, que se ha visto acelerada por la pandemia, requiere una inversión masiva en el despliegue de fibra, torres de telecomunicaciones y centros de datos (más de 240.000 millones de dólares invertidos en infraestructura digital durante 2021).
- La demanda por logística y almacenamientos modernos ha mostrado un fuerte crecimiento, ya que la penetración del comercio electrónico va en aumento (+2,0x desde 2015) y los inquilinos pivotan del “just-in-time” al “just-in-case”.
- Los acontecimientos geopolíticos empujan a los gobiernos a adoptar más rápidamente las energías renovables y a cumplir los objetivos de reducción de las emisiones de CO2. Como resultado, se espera que en 2050 las energías renovables suministren más del 85% de la electricidad en Europa, para lo cual deberán invertirse 11,5 billones de dólares sólo en el continente.
- El sector sanitario también requerirá importantes inversiones para apoyar el envejecimiento de la población (el 25% de la población en Europa y América del Norte tendrá más de 65 años en 2050) y el aumento de conciencia sobre el bienestar integral.
- Hasta 2021, más del 70% de las inversiones en activos reales de Altamar CAM se han desplegado en sectores que se benefician de estas megatendencias.
- Estas megatendencias serán claves en la oferta actual y futura de Real Assets, que incluye los fondos **ACP Megatrends Sustainable Co-investments, Altan V y Altamar Infrastructure Income III.**

Proyección combinación de combustibles para generación eléctrica Europea

Fuente: BNEF, a 24 de Mayo 2019



Sobre nosotros

1. Mensaje de nuestra dirección

2. Soluciones y Servicios para Clientes

3. Áreas de Inversión
Private Equity
Venture Capital
Healthcare / Life Sciences
• Real Assets
Private Credit

4. Actividades de Asesoramiento y Distribución

Invertiendo en el futuro